

Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov
uzatvorená podľa ust. § 51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi

1. **Obec Kluknava**

So sídlom: Kluknava č. 177, 053 51 Kluknava

IČO: 00329274

Zast.: Ing. Štefan Kováč - starosta

/ ďalej aj ako „**účastník 1**“/

2. **Ján Vietoris,**

a manželka

Mária Vietorisová,

/ ďalej aj ako „**účastníci 2**“/

3. **Marián Ferenc,**

a manželka

Tatiana Ferencová,

/ ďalej aj ako „**účastníci 3**“/

/ ďalej v texte aj spoločne ako „**zmluvné strany**“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
zmluvu o usporiadaní vlastníckych vzťahov:

I.

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedenej Okresným úradom Gelnica – odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1565 pre katastrálne územie Kluknava, a to:

- a) nebytového priestoru č.12, vchod 0, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 696, stojaceho na parcele reg. „C“ č.1427/50 – Zastavané plochy a nádvorí a o výmere 295m²,

- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 696, stojaceho na parcele reg. „C“ č.1427/50 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 295m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1322/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely reg. „C“ č. 1427/50 o výmere 295 m² vo veľkosti podielu 1322/10000,
2. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedenej Okresným úradom Gelnica – odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1565 pre katastrálne územie Kluknava, a to:
- a) nebytového priestoru č.6, vchod 0, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 696, stojaceho na parcele reg. „C“ č.1427/50 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 295m²,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 696, stojaceho na parcele reg. „C“ č.1427/50 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 295m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4447/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely reg. „C“ č. 1427/50 o výmere 295 m² vo veľkosti podielu 4447/10000.
3. Účastníci č.2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedenej Okresným úradom Gelnica – odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1565 pre katastrálne územie Kluknava o podiele 1/1, a to:
- a) bytu č.1, vchod 0, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 696, stojaceho na parcele reg. „C“ č.1427/50 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 295m²,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 696, stojaceho na parcele reg. „C“ č.1427/50 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 295m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1356/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely reg. „C“ č. 1427/50 o výmere 295 m² vo veľkosti podielu 1356/10000.
4. Účastníci č.3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedenej Okresným úradom Gelnica – odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1565 pre katastrálne územie Kluknava o podiele 1/1, a to:
- a) nebytového priestoru č.7, vchod 0, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 696, stojaceho na parcele reg. „C“ č.1427/50 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 295m²,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 696, stojaceho na parcele reg. „C“ č.1427/50 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 295m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2875/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely reg. „C“ č. 1427/50 o výmere 295 m² vo veľkosti podielu 2875/10000.

II.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku parcely reg. „C“ č. 1427/50, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría o výmere 295 m² vedenom Okresným úradom Gelnica – odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1565 pre katastrálne územie Kluknava, ktorý sa nachádza v podielovom spoluvlastníctve zmluvných strán o veľkosti spoluvlastníckych podielov podľa článku I. tejto Zmluvy.

2. Geometrickým plánom č. 15/2016 zo dňa 15.03.2016 vyhotoveným geodetom Štefanom Gondom, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Tichým dňa 16.03.2016, úradne overeným Okresným úradom Gelnica- katastrálny odbor, dňa 23.03.2016 pod č. 37/2016 (ďalej len „*geometrický plán*“), ktorý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou bol vytvorený nový stav usporiadania pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy nasledovne:

- parcela reg. „C“ č. 1427/50 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parcela reg. „C“ č. 1427/170 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²
- parcela reg. „C“ č. 1427/172 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- parcela reg. „C“ č. 1427/173 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
- parcela reg. „C“ č. 1427/174 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²

3. Zmluvné strany sa s ohľadom na nový stav usporiadania pozemkov tak, ako je uvedený v bode 2 tohto článku Zmluvy podpísom tejto zmluvy dohodli na nasledovnom usporiadaní vlastníckych vzťahov:

- a) účastník číslo 1 nadobúda touto Zmluvou do výlučného vlastníctva pozemky:
 - parcela reg. „C“ č. 1427/172 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 1427/170 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 1427/50 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,

- b) účastníci číslo 2 nadobúdajú touto Zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva o podiele 1/1 pozemky:
 - parcela reg. „C“ č. 1427/173 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,

- c) účastníci číslo 3 nadobúdajú touto Zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva o podiele 1/1 pozemky:
 - parcela reg. „C“ č. 1427/174 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m².

III.

1. Za účelom zosúladenia skutočného stavu zo stavom právnym došlo k zániku budovy vedenej Okresným úradom Gelnica – odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1565 ako bytový dom a k zmene jednotlivých nehnuteľností uvedených v článku I. tejto Zmluvy na samostatné budovy, ktorým boli pridelené súpisné čísla nasledovne:

- a) nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 písm. a) postavenej v obci Kluknava, okres Gelnica, katastrálne územie Kluknava, stojacej na parcele reg. „C“ č. 1427/170 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², druh stavby – Kostol bolo Obcou Kluknava pridelené súpisné číslo 697, pričom Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou,

- b) nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 3 písm. a) postavenej v obci Kluknava, okres Gelnica, katastrálne územie Kluknava, stojacej na parcele reg. „C“ č. 1427/173 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², druh stavby – Rodinný dom bolo Obcou Kluknava pridelené súpisné číslo 698, pričom Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla tvorí prílohu č.3 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou,

- c) nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 4 písm. a) postavenej v obci Kluknava, okres Gelnica, katastrálne územie Kluknava, stojacej na parcele reg. „C“ č. 1427/174 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², druh stavby – Iná budova bolo Obcou Kluknava pridelené súpisné číslo 699, pričom Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla tvorí prílohu č.4 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Za účelom zosúladenia skutočného stavu zo stavom právnym došlo k zániku budovy vedenej Okresným úradom Gelnica – odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1565 ako bytový dom tak ako je to uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy a zároveň došlo k zániku nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy a jej zmene na samostatné budovy, ktorým boli pridelené súpisné čísla nasledovne:
- a) časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy postavenej v obci Kluknava, okres Gelnica, katastrálne územie Kluknava, stojacej na parcele reg. „C“ č. 1427/172 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², druh stavby – Iná budova bolo Obcou Kluknava pridelené súpisné číslo 729, pričom Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla tvorí prílohu č.5 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou,
- b) časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 písm. a) postavenej v obci Kluknava, okres Gelnica, katastrálne územie Kluknava, stojacej na parcele reg. „C“ č. 1427/50 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², druh stavby – Iná budova bolo Obcou Kluknava pridelené súpisné číslo 696, pričom Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla tvorí prílohu č.6 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou,

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v súlade s touto zmluvou nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o usporiadaní vlastníckeho práva za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V.

1. Prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je geometrický plán č. 15/2016 zo dňa 15.03.2016 vyhotoveným geodetom Štefanom Gondom, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Tichým dňa 16.03.2016, úradne overeným Okresným úradom Gelnica- katastrálny odbor, dňa 23.03.2016 pod č. 37/2016.
2. Prílohy č.2 až 5 tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú Rozhodnutia o pridelení súpisného čísla k budovám podľa tejto Zmluvy.
3. Prílohou č.6 je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kluknava č. 164-24/6-2016 zo dňa 24.06.2016, ktorým bola schválené usporiadanie vlastníckych vzťahov podľa tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle účastníka č.1 v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu- odboru katastrálneho o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Účastník č.1 :
Obec Kluknava
zastúpená starostom
Ing. Štefan Kováč

Účastník č.2 :
Ján Victoris,
.....
Mária Victorisová,

Účastník č.3 :
Marián Ferenc,
.....
Tatiana Ferencová,